

# Praxisbewertung

## Liste notwendiger Dokumente

### Allgemeine Daten

- Kurzbeschreibung des Unternehmens
  - Gründungsdatum
  - Dienstleistungsprogramm
  - Anzahl MitarbeiterInnen
  - Patienten- / Kundenstruktur

### Vertragsdaten

- Praxisverträge
- Aktuelle Geschäftsführerverträge
- Evtl. Gesellschafterverträge (bei Personen oder Kapitalgesellschaft)
- Aktuelle Miet-/Pachtverträge
- Sonstige wesentliche Verträge (z.B. Liefer-, oder Abnahmeverträge)

### Unternehmenszahlen

- Jahresabschlüsse der letzten 3-5 Jahre vor dem Bewertungsstichtag
- Betriebswirtschaftliche Auswertungen der letzten 3 Jahre
- Planzahlen Folgejahre 1-5 (sofern vorhanden)
- Vollständiger Anlagenspiegel zum Bewertungsstichtag
- Rechnungskopien der wesentlichen Investitionen des lfd. Jahres
- Wertermittlungen über wesentliche Immobilien, Fahrzeuge, Geräte etc.

### Sonstige Unterlagen

- Lagepläne Praxis
- Grundbuchauszug (falls Immobilien im Betriebsvermögen)
- Unterlagen über wesentliche Gewährleistungen, Pensionszusagen, Haftungsansprüche Dritter etc.
- Bei Arztpraxen: Oberarztgehalt (Jahresgehalt) der vergleichbaren Fachrichtung (Benennung der dafür zugrundeliegenden Klinik)